

# Brf Midsommarhöjden

Org.nr: 769600-6936

## Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11
Underskrifter	15

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Midsommarhöjden, organisationsnummer 769600-6936, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhåll. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-01-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-01-19 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-15 hos Bolagsverket. Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade via Bostadsrätterna. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen

Föreningens säte är i Stockholm

#### Föreningen disponerar tomten genom:

Tomträtt

#### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

#### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-27

#### Styrelse

Ordförande	Leif Arvered
Ledamot	Marcus Andersson
Ledamot	Erik Ramberg
Suppleant	Stina Lundqvist
Suppleant	Mattias Lindberg

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

#### Revisor

Extern	Carina Toresson
	Toresson Revision AB

Camilla Lindstaf blev vald som revisorssuppleant.

#### Valberedning

Valberedningen har bestått av Britt-Marie Arvered och Inger Laninge

### Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
TUSCHPENNAN 1	1996	Stockholm
MIDSOMMARKRANSEN 1:20	1996	Stockholm

### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
2 rok	8	393.5
3 rok	18	1 386.5
<b>Summa</b>	<b>26</b>	<b>1 780</b>
<b>Totalt antal bostadslägenheter:</b>		<b>26</b>
<b>Totalyta (m<sup>2</sup>):</b>		<b>1 780</b>

### Garage och P-platser

	Antal platser
	28

Fastlagsvägen 14 st, Pilgrimsvägen 14 st

U

## Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomiskförvaltning	Delagott
Städning	Mickes fönsterputs och städ
Kabel-TV	Tele2
Tomträtt	Stockholm Stad
Vatten	Stockholm Vatten
Uppvärmning	Stockholm Exergi
Ei	Ellevio/Jämtkraft
Tillsyn	Cura Center AB
Hiss	Elevate Stockholm

## Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets ingång: 41 Medlemmar vid räkenskapsårets utgång: 39

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 3 bostadsrätter överlåtits och upprättande av ett dödsbo. 7 medlemmar, inkl dödsboärendet, har utträtt ur föreningen. 5 medlemmar har upptagits.

d

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utredning avseende installation av fiber i huset är genomförd. Styrelsen beslutade att, efter utvärdering av anbud och utskickad enkät till medlemmarna, på sikt installera fiber men att i nuläget förlänga avtalet i 3 år med Comhem/Tele 2 till bättre villkor än tidigare avtal.

Föreningsstämman hölls den 27 maj 2022. På stämman deltog 13 medlemmar varav 11 röstberättigade av 26 möjliga.

Vi har haft två städdagar, maj och oktober.

Styrelsen har delgivit medlemmarna 2 informationsblad

Hissarna har moderniserats. Föreningen anlät Elevate Stockholm efter en utvärdering av tre offerter utifrån pris, teknisksystem/kvalitet, soliditet och kontroll av ett antal referenser.

Serviceavtalet för hissarna med Kone Hiss är uppsagt och nytt avtal är tecknat med Elevate Stockholm.

Ett serviceavtal med Elevate ingick i upphandlingen av moderniseringen och sträcker sig över fem år.

Styrelsen har reducerats med en ledamot då Mattias Lindberg har flyttat från föreningen.

En andrahandsuthyrning har beviljats.

Fortsatt arbete och kontroll av radon vid husets östra sida.

Föreningens Ordningsregler har uppdaterats.

En upprustning av P-platserna på Pilgrimsvägen är utförd.

Några medlemmar i föreningen har uppfört en spalje inklusive plantering runt sopkärlhusen

Avloppsluftningarna för Fastlagsvägen 2 är filmade och rensade pga avloppslukt i några lägenheter

Vi har ökat antalet hämtningar av matavfall till 2 ggr/vecka

Ett av våra lån har satts om till en bra och låg ränta.

Nya avtal för, rökluckor med Presto och hissbesiktning med Dekra, är tecknade

Genomförd tvätt av utsida balkongskärmar norra sidan av huset

Skyddsrumssyn är genomförd den 9/12-21. Inga nedslag på material och ytor. En besiktning som är mer omfattande kommer att utföras inom 6 månader.

d

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	1 778	1 721	1 687	1 687
Årsavgifter, tkr	1 501	1 501	1 501	1 501
Resultat efter finansiella poster, tkr	280	138	221	1
Soliditet <sup>1</sup> , %	50	49	48	47
<b>Föreningen, kr</b>				
Värmekostnad/kvm totalyta	134	124	134	139
Elkostnad/kvm totalyta	28	23	22	29
Vattenkostnad/kvm totalyta	33	32	30	29
<b>Bostadsrätten, kr</b>				
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	844	844	844	844
Skuld/kvm bostadsrättsyta	5 521	5 644	5 659	5 751
Räntekostnad/kvm bostadsrättsyta	60	77	80	110

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 218 660 kronor.

0

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 026 000	1 640 000	1 534 141	729 269	138 481	10 067 891
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll			130 200	-130 200		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-111 844	111 844		0
Balanseras i ny räkning				138 481	-138 481	0
Årets resultat					280 055	280 055
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 026 000</b>	<b>1 640 000</b>	<b>1 552 497</b>	<b>849 394</b>	<b>280 055</b>	<b>10 347 946</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	849 394
Årets resultat	280 055
<b>Totalt</b>	<b>1 129 449</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	130 200
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-65 468
Balanseras i ny räkning	1 064 717
<b>Totalt</b>	<b>1 129 449</b>

0

# Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	1 778 259	1 720 764
Övriga rörelseintäkter	3	3 573	1 652
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>1 781 832</b>	<b>1 722 416</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	4	-905 587	-1 061 122
Övriga externa kostnader	5	-194 130	-106 886
Personalkostnader	6	-28 248	-28 068
Avskrivningar		-267 459	-250 452
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-1 395 424</b>	<b>-1 446 528</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>386 408</b>	<b>275 888</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 353	-137 407
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-106 353</b>	<b>-137 407</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>280 055</b>	<b>138 481</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>280 055</b>	<b>138 481</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>280 055</b>	<b>138 481</b>

0



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	19 868 426	19 431 010
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 868 426</b>	<b>19 431 010</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>19 871 226</b>	<b>19 433 810</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 078	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 416	81 873
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>119 494</b>	<b>81 874</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		530 404	932 448
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>530 404</b>	<b>932 448</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>649 898</b>	<b>1 014 322</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 521 124</b>	<b>20 448 132</b>

0

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		7 666 000	7 666 000
Fond för yttre underhåll		1 552 497	1 534 141
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>9 218 497</b>	<b>9 200 141</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		849 394	729 269
Årets resultat		280 055	138 481
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 129 449</b>	<b>867 750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>10 347 946</b>	<b>10 067 891</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	2 568 260	5 536 795
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 568 260</b>	<b>5 536 795</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	7 258 510	4 508 635
Leverantörsskulder		96 959	103 851
Skatteskulder		1 542	762
Övriga skulder		28 750	25 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 157	204 998
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 604 918</b>	<b>4 843 446</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 521 124</b>	<b>20 448 132</b>

0

# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnad	100 år
Värmeanläggningar	20 år
Inventarier	Fullt avskriven

<b>Not 2. Nettoomsättning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Årsavgifter</b>		
Bostäder	1 501 476	1 501 473
<b>Hysesintäkter</b>		
Förråd	17 943	16 850
Garage och p-platser	258 840	202 440
	<b>276 783</b>	<b>219 290</b>
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>1 778 259</b>	<b>1 720 763</b>

<b>Not 3. Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Avgift andrahandsupplåtelse	3 570	0
Övriga ersättningar och intäkter	3	1 652
	<b>3 573</b>	<b>1 652</b>
<b>Totalt övriga rörelseintäkter</b>	<b>3 573</b>	<b>1 652</b>

d

<b>Not 4. Operativ drift och underhåll</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Fastighetsel	50 350	41 245
Uppvärmning	238 414	220 127
Vatten och avlopp	59 215	57 216
Sophämtning	35 565	37 295
	<b>383 544</b>	<b>355 883</b>
<b>Köpta tjänster</b>		
Fastighetsskötsel	0	3 538
Fastighetsstäd	49 956	52 331
Trädgårdsskötsel	0	31 358
Snöröjning/sandning	21 313	0
Bevakningskostnader	37 500	37 500
Övriga köpta tjänster	67 005	83 217
	<b>175 774</b>	<b>207 944</b>
<b>Distribuerade servicetjänster</b>		
TV	84 836	89 979
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Fastighetsförsäkring	29 140	27 663
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	37 934	35 808
Tomträttsavgälder	122 900	122 900
Arrendeavgifter	0	94 500
	<b>189 974</b>	<b>280 871</b>
<b>Reparationer</b>		
Reparationer	5 991	14 601
<b>Underhåll</b>		
Underhåll	65 468	111 844
<b>Totalt operativ drift och underhåll</b>	<b>905 587</b>	<b>1 061 122</b>

0

<b>Not 5. Övriga externa kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Medlems- och föreningsavgifter</b>		
Medlems- och föreningsavgifter	4 850	0
<b>Ekonomisk förvaltning</b>		
Arvode ekonomisk förvaltning	40 090	39 860
Extra ekonomisk förvaltning	3 863	0
	<b>43 953</b>	<b>39 860</b>
<b>Revision</b>		
Revisionsarvode	15 300	14 569
<b>Övriga kostnader</b>		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	8 913	6 469
Bankkostnader	2 902	3 330
Övriga administrativa kostnader	204	0
Hyra parkering	102 375	34 125
Övriga kostnader	15 634	8 533
	<b>130 027</b>	<b>52 457</b>
<b>Totalt övriga externa kostnader</b>	<b>194 130</b>	<b>106 886</b>

<b>Not 6. Personalkostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Övrig intern förvaltning</b>		
Övriga arvoden och löner	23 800	23 650
Sociala kostnader	4 448	4 418
	<b>28 248</b>	<b>28 068</b>
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>28 248</b>	<b>28 068</b>

<b>Not 7. Byggnader och mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	24 587 390	24 587 390
Inköp	704 875	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 292 265</b>	<b>24 587 390</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 5 156 380	- 4 909 060
Årets avskrivningar	- 267 459	- 247 320
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 423 839</b>	<b>-5 156 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 868 426</b>	<b>19 431 010</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	23 400 000	23 400 000
Taxeringsvärde mark	20 000 000	20 000 000
	<b>43 400 000</b>	<b>43 400 000</b>

Not 8. Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	139 817	139 817
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>139 817</b>	<b>139 817</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 139 817	- 136 685
Årets avskrivningar	- 0	- 3 132
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-139 817</b>	<b>-139 817</b>

#### Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Swedbank	2023-11-24	0,740 %	2 677 580	2 789 900
Swedbank	2022-11-25	1,530 %	2 859 215	2 968 555
Swedbank	Rörligt lån	0,293 %	4 289 975	4 289 975
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>9 826 770</b>	<b>10 048 430</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-7 258 510	-4 508 635
			<b>2 568 260</b>	<b>5 539 795</b>

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 10. Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	17 108 000	17 108 000
<b>Summa:</b>	<b>17 108 000</b>	<b>17 108 000</b>

#### Not 11. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret Styrelsen har för avsikt att starta ett projekt avseende utredning mm för en energieffektivisering och mer miljövänliga energikällor för vårt hus.

Styrelsen har utfört en fastighetssyn och genomgång av vårt avtal med vår fastighetsförvaltare Cura.

För att skapa en bättre källsortering så har styrelsen satt upp en mer tydlig information i rummet för vår källsortering.

Styrelsen utreder åtgärder på fastigheten för att förhindra det kostsamma och tråkiga klotter på norra sidan av huset

## Underskrifter

Stockholm den <sup>19 / 4</sup> 2022



---

Leif Arvered  
Ordförande



---


Marcus Andersson  
Ledamot



---

Erik Ramberg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - <sup>04-20</sup>  
Toresson Revision AB



---

Carina Toresson  
Extern revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen  
Midsommarhöjden, org.nr 769600-6936.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF  
Midsommarhöjden för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt  
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i  
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens  
ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella  
resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens  
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer  
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.  
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i  
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande  
till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i  
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är  
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina  
uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen  
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt  
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den  
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att  
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några  
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på  
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för  
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta  
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om  
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta  
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.  
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut  
har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om  
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några  
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på  
oegentligheter eller på fel, och att lämna en  
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig  
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen  
garanti för att en revision som utförts enligt god  
revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en  
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan  
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara  
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan  
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare  
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt  
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning  
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under  
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den  
interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även  
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF  
Midsommarhöjden för räkenskapsåret 2021 samt av  
förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst  
eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten  
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar  
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.  
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet  
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till  
föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt  
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är  
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina  
uttalanden.



## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 20/4 2022

Carina Toresson