

Parkeringspolicy

Bostadsrättsföreningen Midsommarhöjden

Föreningen hyr 14 st P-platser, nr 1-14 utanför vår fastighet på Fastlagsvägen av Svenska Kyrkan/Uppenbarelskyrkan.

Parkeringsplatserna nr 1-14 på Fastlagsvägen är avsedda endast för medlemmar som äger ett fordon och är stadigvarande/permanent boende i föreningen och folkbokförd på Fastlagsvägen 2-4.

För att få hyra en P-plats ska den permanent boende - eller person som ingår i hushållet - äga ett inregistrerat motorfordon eller ha en tjänstebil som förmånsbeskattas.

Om av någon anledning hyresgäst tillfälligt ej har ett fordon på p-plats, kan en viss karenstid ges innan uppsägning av platsen görs. Det måste i sådana fall finnas en kommunikation mellan styrelsen och hyrestagare.

Endast en P-plats per lägenhet tillåts.

Motorfordon ska vara i körbart skick enligt regler som bestäms av Svensk Bilprovning. Fordonet får inte vara större än att det ryms inom parkeringsplatsens markerade linjer

Hyresavtalet får inte överlåtas och upphör vid överlåtelse av bostadsrätten. P-platsen är helt frikopplad från lägenheten och sägs upp automatiskt vid överlåtelsen.

Andrahandsuthyrning av P-plats medges ej.

Vid eventuell andrahandsuthyrning av lägenheten ingår inte P-platsen. P-platsen överlämnas till Styrelsen som beslutar om hur den ska nyttjas under den tid bostaden är uthyrd.

Styrelsen äger rätt att säga upp parkeringsavtalet med den boende med kortare uppsägningstid än de 3 månader som är angivet i avtalet, såvida om förutsättningar enligt ovan ej längre uppfylls av medlemmen.

Önskemål om parkeringsplats anmäls till föreningens förvaltare. Vi tillämpar s k rak kö, vilket innebär att den person som står överst på kölistan först tillfrågas när det finns ledig plats.

P-platserna 15-28 på Pilgrimsvägen ägs av föreningen genom tomträtt. Dessa platser kan också hyras ut till ej boende i föreningen i mån av plats. Boende i föreningen äger företräde när en parkeringsplats blir ledig. För detta finns separat kölista som handhas av föreningens förvaltare.

Avsteg från denna policy kan göras om särskilda skäl föreligger och ska då prövas av styrelsen.