

Parkeringspolicy

Bostadsrättsföreningen Midsommarhöjden

- Föreningen hyr 14 st P-platser, nr 1-14 utanför vår fastighet på Fastlagsvägen av Svenska Kyrkan/Uppenbarelskyrkan.
- Parkeringsplatserna nr 1-14 på Fastlagsvägen är avsedda endast för medlemmar som äger ett fordon och är stadigvarande/permanent boende i föreningen och folkbokförd på Fastlagsvägen 2- 4.
- För att få hyra en P-plats ska den permanent boende - eller person som ingår i hushållet - äga ett inregistrerat motorfordon eller ha en tjänstebil som förmånsbeskattas.
- Om av någon anledning hyresgäst tillfälligt ej har ett fordon på p-plats, kan en viss karenstid ges innan uppsägning av platsen görs. Det måste i sådana fall finnas en kommunikation mellan styrelsen och hyrestagare.
- Endast en P-plats per lägenhet tillåts.
- Motorfordon ska vara i körbart skick enligt regler som bestäms av Svensk Bilprovning. Fordonet får inte vara större än att det ryms inom parkeringsplatsens markerade linjer.
- Hyresavtalet får inte överlåtas och upphör vid överlåtelse av bostadsrätten. P-platsen är helt frikopplad från lägenheten och sägs upp automatiskt vid överlåtelsen.
- Andrahandsuthyrning av P-plats medges ej.
- I de fall en medlem önskar hyra ut sin lägenhet i andra hand och har en P-Plats gäller följande:
P-platsen övergår då till Styrelsen. Lyckas inte Styrelsen hyra ut den så får medlemmen fortsatt betala hyran, annars sägs P-platsen upp och går till nästa medlem i kön.
- Styrelsen äger rätt att säga upp parkeringsavtalet med den boende med kortare uppsägningstid än de 3 månader som är angivet i avtalet, s ex om förutsättningar enligt ovan ej längre uppfylls av medlemmen.
- Önskemål om parkeringsplats anmäls till föreningens förvaltare. Vi tillämpar s k rak kö, vilket innebär att den person som står överst på kölistan först tillfrågas när det finns ledig plats.
- P-platserna 15-28 på Pilgrimsvägen ägs av föreningen genom tomträtt. Dessa platser kan också hyras ut till ej boende i föreningen i mån av plats. Boende i föreningen äger företräde när en parkeringsplats blir ledig. För detta finns separat kölista som handhas av föreningens förvaltare.
- Avsteg från denna policy kan göras om särskilda skäl föreligger och ska då prövas av styrelsen