

# Brf Midsommarhöjden

Org.nr: 769600-6936

## Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning   | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 7    |
| Balansräkning          | 8    |
| Kassaflödesanalys      | 10   |
| Noter                  | 11   |
| Underskrifter          | 15   |



Styrelsen för bostadsrättsföreningen Midsommarhöjden, organisationsnummer 769600-6936, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhåll. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-01-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-01-19 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-15 hos Bolagsverket. Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Fastigheten är försäkrad via Bostadsrätterna. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen

Föreningens säte är i Stockholm

### Föreningen disponerar tomten genom:

Tomträtt, nytt tomträttsavgäldsavtal 2025-01-01.

### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08.

På stämman deltog 12 medlemmar.

### Styrelse

|            |                  |
|------------|------------------|
| Ordförande | Stina Lundqvist  |
| Ledamot    | Marcus Andersson |
| Ledamot    | Viking Friström  |
| Suppleant  | Petter Sundelin  |
| Suppleant  | Leif Arvered     |

Styrelsen har under året hållit 9sammanträden.  
Firmatecknare har varit Två ledamot i förening

### Revisor

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| Extern | Ronja Persson         |
|        | Parameter Revision AB |

### Valberedning

Valberedningen har bestått av Eva Redemo och Johan Jonsson

# Information om fastigheten

| Fastighetsbeteckning  | Förvärv | Kommun    |
|-----------------------|---------|-----------|
| TUSCHPENNAN 1         | 1996    | Stockholm |
| MIDSOMMARKRANSEN 1:20 | 1996    | Stockholm |

**Bostadslägenheter  
upplåtna med bostadsrätt**

|       | Antal | Total yta m² |
|-------|-------|--------------|
| 2 rok | 8     | 393.5        |
| 3 rok | 18    | 1 386.5      |
| Summa | 26    | 1 780        |

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| <b>Totalt antal bostadslägenheter:</b> | <b>26</b>    |
| <b>Totalyta (m²):</b>                  | <b>1 780</b> |

**Garage och P-platser**

|  | Antal platser |
|--|---------------|
|  | 28            |

Fastlagsvägen 14 st, Pilgrimsvägen 14 st

## Förvaltning

| Avtal                 | Leverantör                              |
|-----------------------|-----------------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning | Delagott                                |
| Kabel-TV              | Tele2                                   |
| Tomträtt              | Stockholm Stad                          |
| Vatten                | Stockholm Vatten                        |
| Uppvärmning           | Stockholm Exergi                        |
| El                    | Ellevio/Jämtkraft                       |
| Tillsyn               | Cura Center AB                          |
| Hiss                  | Elevate Stockholm                       |
| Städning              | Ingdahls Städ- och Fastighetsservice AB |

## Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets ingång: 40. Medlemmar vid räkenskapsårets utgång: 41  
Under året har en bostadsrätt, lgh 211, överlåts.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Föreningsstämma genomfördes 2023-06-08.
- Genomfört 2 städdagar, maj och oktober.
- Delgivit medlemmar 2 Informationsblad, april och september.
- Vi har sanerat klotter vid ett flertal tillfällen under året, detta görs på avrop av lokalt saneringsbolag.
- Ny fjärrvärmecentral är installerad och tagen i drift.
- OVK har utförts och är godkänd.

En lägenhet har drabbats av stor vattenskada på grund av stopp i en avloppsstam. Föreningens ansvar.

Utfört spolning av samtliga lägenhetsavlopp och samtliga stammar. Styrelsen har beslutat att genomföra stamspolning nu var 4:år istället för var 5:e.

Styrelsen har under året tagit kontakt med kyrkan angående planerade laddstolpar. Inget resultat.

Samtliga lån har satts om till 3 månaders löptid och en ränta som ligger över den ränta vi har i årets budget.

Avgifterna för 2023 har höjts med 15%.

Styrelsen har i samband med budgetarbetet och framtagandet av underhållsplan beslutat att höja månadsavgifterna med 10% från 2024-01-01.

De faktorer som påverkade Styrelsens beslut om 10%:

- Föreningens lån får kraftigt ökade räntekostnader. - Ökade kostnader för vatten, avfall, fjärrvärme, el. - Bibehållen underhållsplan för att hålla fastigheten i gott skick. - Göra besparingar tillsammans med medlemmar där så är möjligt.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Kyrkan kommer att under april månad installera laddstolpar på samtliga 14 p-platser.

## Flerårsöversikt

|                                                    | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  |
|----------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning, tkr                               | 2 011 | 1 780 | 1 778 | 1 721 |
| Årsavgifter, tkr                                   | 1 727 | 1 501 | 1 501 | 1 501 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr             | 161   | 270   | 280   | 138   |
| Soliditet <sup>1</sup> , %                         | 52    | 51    | 50    | 49    |
| <b>Föreningen, kr</b>                              |       |       |       |       |
| Energikostnad / kvm                                | 220   | 208   | 195   | 179   |
| Skuldsättning / kvm totalyta                       | 5 275 | 5 398 | 5 521 | 5 644 |
| Räntekänslighet                                    | 5.44  | 6.4   | 6.54  | 6.69  |
| Sparande / kvm                                     | 329   | 329   | 344   | 277   |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 85    | 84    | 84    | 87    |
| <b>Bostadsrätten, kr</b>                           |       |       |       |       |
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta                      | 970   | 844   | 844   | 844   |
| Skuld/kvm bostadsrättsyta                          | 5 275 | 5 398 | 5 521 | 5 644 |

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 218 660 kronor.

## Förändringar i eget kapital

|                                             | Insatser         | Upplåtelse-<br>avgifter | Fondför yttre underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---------------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 6 026 000        | 1 640 000               | 1 617 229               | 1 064 717              | 269 909           | <b>10 617 855</b> |
| Resultatdisposition enligt stämman:         |                  |                         |                         |                        |                   |                   |
| Reservering fond för yttre underhåll        |                  |                         | 130 200                 | -130 200               |                   | <b>0</b>          |
| lanspråktagande av fond för yttre underhåll |                  |                         | -47 832                 | 47 832                 |                   | <b>0</b>          |
| Balanseras i ny räkning                     |                  |                         |                         | 269 909                | - 269 909         | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                  |                         |                         |                        | 161 229           | <b>161 229</b>    |
| Belopp vid årets utgång                     | <b>6 026 000</b> | <b>1 640 000</b>        | <b>1 699 597</b>        | <b>1 252 258</b>       | <b>161 229</b>    | <b>10 779 084</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 252 258        |
| Årets resultat      | 161 229          |
| <b>Totalt</b>       | <b>1 413 487</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll        | 99 000           |
| lanspråktagande av fond för yttre underhåll | - 157 141        |
| Balanseras i ny räkning                     | 1 471 628        |
| <b>Totalt</b>                               | <b>1 413 487</b> |

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2023

2022

## RÖRELSEINTÄKTER

|                        |   |           |           |
|------------------------|---|-----------|-----------|
| Nettoomsättning        | 2 | 2 011 125 | 1 780 019 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 22 845    | 2 001     |

|                              |  |                  |                  |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Summa Rörelseintäkter</b> |  | <b>2 033 970</b> | <b>1 782 020</b> |
|------------------------------|--|------------------|------------------|

## RÖRELSEKOSTNADER

|                              |   |          |          |
|------------------------------|---|----------|----------|
| Operativ drift och underhåll | 4 | -991 052 | -863 642 |
| Övriga externa kostnader     | 5 | -246 764 | -236 694 |
| Personalkostnader            | 6 | -61 214  | -30 603  |
| Avskrivningar                |   | -267 099 | -267 450 |

|                               |  |                   |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Summa Rörelsekostnader</b> |  | <b>-1 566 129</b> | <b>-1 398 389</b> |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------------|

## RÖRELSERESULTAT

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | <b>467 841</b> | <b>383 631</b> |
|--|----------------|----------------|

## FINANSIELLA POSTER

|                                                  |   |          |          |
|--------------------------------------------------|---|----------|----------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 | 523      | 28       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |   | -307 135 | -113 750 |

|                                 |  |                 |                 |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <b>Summa Finansiella poster</b> |  | <b>-306 612</b> | <b>-113 722</b> |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|

## RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | <b>161 229</b> | <b>269 909</b> |
|--|----------------|----------------|

## RESULTAT FÖRE SKATT

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | <b>161 229</b> | <b>269 909</b> |
|--|----------------|----------------|

## ÅRETS RESULTAT

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | <b>161 229</b> | <b>269 909</b> |
|--|----------------|----------------|

# Balansräkning

| TILLGÅNGAR                                     | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|------------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 8   | 19 646 377        | 19 600 976        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>19 646 377</b> | <b>19 600 976</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  |     | 2 800             | 2 800             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>2 800</b>      | <b>2 800</b>      |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <b>19 649 177</b> | <b>19 603 776</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |     | 24 199            | 26 904            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |     | 88 775            | 113 567           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>112 974</b>    | <b>140 471</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |     | 816 986           | 879 965           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>816 986</b>    | <b>879 965</b>    |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <b>929 961</b>    | <b>1 020 436</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>20 579 137</b> | <b>20 624 212</b> |

# Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Insatser                                     |     | 7 666 000         | 7 666 000         |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 1 699 597         | 1 617 229         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>9 365 597</b>  | <b>9 283 229</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 1 252 258         | 1 064 717         |
| Årets resultat                               |     | 161 229           | 269 909           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>1 413 487</b>  | <b>1 334 626</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>10 779 084</b> | <b>10 617 855</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 9   | 9 389 450         | 9 608 110         |
| Leverantörsskulder                           |     | 72 702            | 89 669            |
| Skatteskulder                                |     | 3 941             | 2 387             |
| Övriga skulder                               |     | 30 586            | 32 153            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 303 374           | 274 038           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>9 800 053</b>  | <b>10 006 357</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>20 579 137</b> | <b>20 624 212</b> |

# Kassaflödesanalys

| Not                                                                                 | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>                                                     |                          |                          |
| Rörelseresultat                                                                     | 467 841                  | 383 631                  |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                 |                          |                          |
| Avskrivningar                                                                       | 267 099                  | 267 450                  |
| <b>Summa</b>                                                                        | <b>734 940</b>           | <b>651 081</b>           |
| Erhållen ränta                                                                      | 523                      | 28                       |
| Erlagd ränta                                                                        | -307 135                 | -113 750                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>428 328</b>           | <b>537 358</b>           |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital                                       |                          |                          |
| Förändring av rörelsefordringar                                                     | 27 497                   | -20 977                  |
| Förändring av rörelseskulder                                                        | 12 356                   | 51 839                   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>468 181</b>           | <b>568 220</b>           |
| <b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>                                                     |                          |                          |
| Fjärrvärmecentral                                                                   | -312 500                 | 0                        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     | <b>-312 500</b>          | <b>0</b>                 |
| <b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>                                                    |                          |                          |
| Amortering                                                                          | -218 660                 | -218 660                 |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>-218 660</b>          | <b>-218 660</b>          |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                             | <b>-62 979</b>           | <b>349 560</b>           |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                               | <b>879 965</b>           | <b>530 404</b>           |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                 | <b>816 986</b>           | <b>879 965</b>           |

# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| Anläggningstillgång | Nyttjandeperiod (år) |
|---------------------|----------------------|
| Byggnad             | 100 år               |
| Värmeanläggningar   | 20 år                |
| Hiss                | 35 år                |
| Inventarier         | Fullt avskriven      |

## Not 2. Nettoomsättning

### Årsavgifter

|          |           |           |
|----------|-----------|-----------|
| Bostäder | 2023      | 2022      |
|          | 1 726 697 | 1 501 476 |

### Hysesintäkter

|                      |                |                |
|----------------------|----------------|----------------|
| Förråd               | 16 800         | 17 100         |
| Garage och p-platser | 267 626        | 261 443        |
|                      | <b>284 426</b> | <b>278 543</b> |

|                               |                  |                  |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Totalt nettoomsättning</b> | <b>2 011 124</b> | <b>1 780 019</b> |
|-------------------------------|------------------|------------------|

## Not 3. Övriga rörelseintäkter

### Övriga rörelseintäkter

|                                  |               |              |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| Avgift andrahandsupplåtelse      | 0             | 1 190        |
| Erhållna bidrag                  | 10 048        | 0            |
| Övriga ersättningar och intäkter | 12 797        | 811          |
|                                  | <b>22 845</b> | <b>2 001</b> |

|                                      |               |              |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Totalt övriga rörelseintäkter</b> | <b>22 845</b> | <b>2 001</b> |
|--------------------------------------|---------------|--------------|

#### Not 4. Operativ drift och underhåll

##### Taxebundna kostnader

|                   | 2023           | 2022           |
|-------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel      | 58 564         | 72 351         |
| Uppvärmning       | 253 597        | 233 033        |
| Vatten och avlopp | 79 301         | 64 349         |
| Sophämtning       | 41 313         | 36 041         |
|                   | <b>432 775</b> | <b>405 774</b> |

##### Funktionell anläggningsservice

|                                                  |        |       |
|--------------------------------------------------|--------|-------|
| Obligatoriska service- och besiktningsskostnader | 11 940 | 2 513 |
|--------------------------------------------------|--------|-------|

##### Köpta tjänster

|                       |               |                |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Fastighetsstäd        | 49 434        | 51 988         |
| Klottersanering       | 5 359         | 6 757          |
| Trädgårdsskötsel      | 0             | 3 938          |
| Snöröjning/sandning   | 13 844        | 7 500          |
| Bevakningskostnader   | 0             | 37 500         |
| Övriga köpta tjänster | 4 546         | 4 580          |
|                       | <b>73 183</b> | <b>112 263</b> |

##### Distribuerade servicetjänster

|    |        |        |
|----|--------|--------|
| TV | 84 204 | 77 611 |
|----|--------|--------|

##### Övriga driftkostnader

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkring             | 34 634         | 30 798         |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt | 41 314         | 39 494         |
| Tomträttsavgälder                | 122 900        | 121 900        |
|                                  | <b>198 848</b> | <b>192 192</b> |

##### Reparationer

|                     |               |               |
|---------------------|---------------|---------------|
| Reparationer        | 9 544         | 18 938        |
| Tvättstuga          | 1 963         | 6 519         |
| Uppvärmning         | 3 125         | 0             |
| Övriga reparationer | 15 329        | 0             |
|                     | <b>29 961</b> | <b>25 457</b> |

##### Underhåll

|           |         |        |
|-----------|---------|--------|
| Underhåll | 157 141 | 47 832 |
|-----------|---------|--------|

##### Reparation och underhåll

|                        |       |   |
|------------------------|-------|---|
| Självrisk vattenskador | 3 000 | 0 |
|------------------------|-------|---|

|                                            |                |                |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Totalt operativ drift och underhåll</b> | <b>991 052</b> | <b>863 642</b> |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|

## Not 5. Övriga externa kostnader

### Styrelsen

Styrelsemöten

2023

2022

755

0

### Medlems- och föreningsavgifter

Medlems- och föreningsavgifter

4 970

4 900

### Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning

45 828

41 324

### Teknisk förvaltning

Konsultarvode

19 294

0

### Revision

Revisionsarvode

17 625

30 300

### Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier

1 727

9 884

Bankkostnader

3 459

3 688

Övriga administrativa kostnader

0

482

Hyra parkering

136 500

136 500

Övriga kostnader

16 605

9 617

158 291

160 170

**Totalt övriga externa kostnader**

**246 764**

**236 694**

## Not 6. Personalkostnader

### Övrig intern förvaltning

Övriga arvoden och löner

48 300

24 148

Sociala kostnader

12 914

6 455

61 214

30 603

**Totalt personalkostnader**

**61 214**

**30 603**

## Not 7. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

### Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Skattefria ränteintäkter

523

28

**Totalt övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**523**

**28**

## Not 8. Byggnader och mark

### Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

25 292 265

25 292 265

Inköp

312 500

0

**Utgående anskaffningsvärden**

**25 604 765**

**25 292 265**

### Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

- 5 691 289

- 5 423 839

Årets avskrivningar

- 267 099

- 267 450

**Utgående avskrivningar**

**-5 958 388**

**-5 691 289**

**Utgående redovisat värde**

**19 646 377**

**19 600 976**

### Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader

33 000 000

33 000 000

Taxeringsvärde mark

35 000 000

35 000 000

**68 000 000**

**68 000 000**

Not 9. Skulder till kreditinstitut

|                                                | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2023-12-31 | Belopp<br>2023-12-31   | Belopp<br>2022-12-31   |
|------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Swedbank 2757550716                            | 2024-02-28               | 4,552 %                 | 2 458 940              | 2 568 260              |
| Swedbank 2654340088                            | 2024-02-28               | 4,452 %                 | 4 289 975              | 4 289 975              |
| Swedbank 2654340187                            | 2024-02-28               | 4,452 %                 | 2 640 535              | 2 749 875              |
| <b>Summa skulder till kreditinstitut</b>       |                          |                         | <b>9 389 450</b>       | <b>9 608 110</b>       |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut |                          |                         | -9 389 450<br><b>0</b> | -9 608 110<br><b>0</b> |

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 10. Ställda säkerheter

|                        | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 17 108 000        | 17 108 000        |
| <b>Summa:</b>          | <b>17 108 000</b> | <b>17 108 000</b> |

# Underskrifter

Stockholm den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2024

\_\_\_\_\_  
Stina Lundqvist  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Marcus Andersson  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Viking Friström  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024

Parameter Revision AB

\_\_\_\_\_  
Ronja Persson



# Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2024 08:50

SENT BY OWNER:

Stefan Pettersson • 03.05.2024 16:02

DOCUMENT ID:

BkpYAPGM0

ENVELOPE ID:

HkhtRPMG0-BkpYAPGM0

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 Brf Midsommarhöjden.pdf  
15 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                                    | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                                                |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| Stina Alexandra Lundqvist<br>stina.lundqvist91@gmail.com     | Signed<br>Authenticated | 03.05.2024 16:07<br>03.05.2024 16:07 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1991/01/29)<br>IP: 94.234.107.70  |
| Erik Viking Björk Friström<br>viking.fristrom@gmail.com      | Signed<br>Authenticated | 03.05.2024 16:09<br>03.05.2024 16:08 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1993/01/04)<br>IP: 81.170.151.194 |
| MARCUS ANDERSSON<br>marcus@drivenbydata.se                   | Signed<br>Authenticated | 03.05.2024 19:48<br>03.05.2024 19:48 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1979/01/14)<br>IP: 104.28.31.63   |
| Ronja Kristina Persson<br>ronja.persson@parameterrevision.se | Signed<br>Authenticated | 07.05.2024 08:50<br>07.05.2024 08:49 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1995/05/17)<br>IP: 185.45.120.6   |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed