

BRF MIDSOMMARHÖJDEN

Infobladd till medlemmar - September 2022

Hej alla BRF-medlemmar!

Nedan finner ni information från styrelsen!

Höstens städdag är den **23 Oktober, kl. 10**.
Varmt välkomna kl.10.00 utanför portarna!

Vi kommer sätta upp en lista i trapphusen över arbetsuppgifter som kan utföras veckan innan städdagen om du har förhinder på städdagen.

OVK- besiktning (Obligatorisk Ventilations Kontroll) kommer att utföras andra veckan i februari 2023. En ventilationsentreprenör kommer då att göra mätningar i samtliga lägenheter.

Inför OVK: Samtliga lägenheter har rengjort eller bytt ut filter samt rengjort luftintaget bakom filtren inklusive galler/nät. Behöver man blåsa bort smuts i galler/nät så finns ett tryckluftsaggregat i vårt trädgårdsförråd, kontakta någon i Styrelsen för åtkomst.

Nya filter till luftintag bakom radiatorer finns möjlighet att köpa. Viking Friström tar upp er beställning senast 2022-11-15.

Beställningen skickas till:

viking.fristrom@gmail.com, uppge antal filter samt storlek och märk mailet med "radiator filter fastlagsvägen" i ämnesruta. Betalning sker vid leverans till swish på 0704771278.

Filter 37,55x55,5 eller 22,5x55,5 som kostar 166 kr respektive 210 kr st. ex moms. Titta vilka filter som gäller för din lägenhet under Övrigt på vår hemsida.

Tips! Öppna och se efter hur era filter ser ut – om de är hela och rena behöver de inte bytas, men om de är smutsiga och ev. trasiga är det läge att beställa nytt.

Energirådgivare från Stockholm Stad har tillsammans med Styrelsen sett över potentiella energieffektiviseringar för vårt hus. Mötet med energirådgivare genomfördes den 23/8 och en rapport väntas komma till oss inom kort.

Ändring av vår P-policy då medlem önskar hyra ut sin lägenhet i andra hand, se vår hemsida.

Svenska kyrkan ser över installation av laddstolpar på våra parkeringar. Vi väntar nu på ett förslag från dem.

Föreningen har skaffat facebookgrupp, se anslagstavla för info och kontakta Stina i styrelsen för hjälp.

Träd-tekniker tar bort sly och grenar som ligger mot våra fasader samt rustar upp P-platser pilgrimsvägen under hösten.

Ny städleverantör Ingdahls börjar städa hos oss i November, vi bytte då vi fick ett mer fördelaktigt avtal.

Portkoden kan användas fram till 22 istället för 21, då många paketleveranser till medlemmar kommer efter kl 21.

Nya medlemmar! Vi vill hälsa våra nya medlemmar Petter Sundelin och Catharina Medin varmt välkomna till vår förening.

Kraftigt ökade kostnader för förening gör att en höjning med initialt 15% av månadsavgifterna krävs med start i januari 2023 och framåt. Ränteläget gör att vi får kraftigt ökande räntekostnader i år och framåt. Till det kommer även höga elpriser, fjärrvärme, vatten och avlopp, avfall samt att vi ska ha en bibehållen underhållsplan. Styrelsen har skickat ut separat information om detta i varje medlems postfack.

På vår hemsida:

midsommarhojden.bostadsraterna.se, hittar ni bland annat våra Stadgar, Årsredovisning och Ordningsregler.

Hoppas alla får en fortsatt härlig höst! Hälsning Styrelsen

